

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 8/2026
z dnia 11.02.2026 r.
Zn. spr.: SA.2217.3.2026

POROZUMIENIE

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

W dniu roku w , pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, któremu nadano numer NIP 849 000 44 97 i REGON 790011291, reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie,

a firmą

.....
z siedzibą w (kod pocztowy:
.....) przy ul., której nadano
numer NIP oraz REGON,
Telefon do kontaktu, e-mail

reprezentowaną przez:

1.,
2.

zawarto porozumienie w sprawie uzgodnienia obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie służebnością przesyłu, przy uwzględnieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz art. 39a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Maskulińskie oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerach. oraz, położonych w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy., o powierzchni ogólnej - ha, które to nieruchomości pozostają w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie i jest dla niech

- prowadzona przez Sąd Rejonowy w księga wieczysta nr / ..
..... / ..
2. Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości na odcinku o długości m i szerokości ... m, co daje powierzchnię ha, przechodzić będzie
..... (rurociąg, sieć).
 3. W planie urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Maskulińskie, obowiązującym w okresie od. ... roku do ... roku, grunty te opisane są jako:
 - a) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa .
....., (na odcinku o długości m i szerokości m),
 - b) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa .
....., (na odcinku o długości m i szerokości m),
 - c) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa .
....., (na odcinku o długości m i szerokości m),
 4. W sąsiedztwie (rurociągu, sieci) znajdują się drzewostany (ochronne, wodochronne oraz- zainwentaryzowane jako cenne siedliska leśne).

§ 2

1. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i oświadcza, że firma ..
..... będzie właścicielem (rurociągu, sieci), o którym mowa w § 1 ust.
2 porozumienia.
2. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i wnosi o ustanowienie
służebności przesyłu na rzecz firmy, dla gruntów wymienionych w § 1
ust. 1 niniejszego porozumienia.

§3

1. Strony porozumienia postanawiają obciążyć służebnością przesyłu pas gruntu o szerokości m i długości ... m, stanowiący łączną powierzchnię ha, stanowiące części działek ewidencyjnych:
 - a) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
 - b) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
 - c) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
2. Służebność przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 tego porozumienia, przy uwzględnieniu powierzchni, długości i szerokości pasa będącego przedmiotem obciążenia opisanych w ust. 1. zostanie ustanowiona służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, na rzecz firmy .
..... oraz jej następców prawnych.
3. Realizacja służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie posiadania (rurociągu, sieci) przebiegającego przez nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 porozumienia,

- 2) zagwarantowaniu niezakłóconego dostępu do tego (rurociągu, sieci) firmie oraz osobom lub podmiotom działającym w imieniu firmy ,
 - 3) prawie wstępu służb technicznych, reprezentujących właściciela (rurociągu, sieci) wraz ze sprzętem na nieruchomości wymienione w § 1 ust 1 porozumienia w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, napraw oraz modernizacji, a także konserwacji i kontroli (rurociągu, sieci) - przy czym pas gruntu zajęty na wymienione prace nie będzie wykraczał poza granice pasa opisanego w ust. 1,
 - 4) nie podejmowaniu przez Nadleśnictwo Maskulińskie oraz osoby reprezentujące Nadleśnictwo żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób ingerować bezpośrednio lub pośrednio w strukturę (rurociągu, sieci) oraz jego funkcjonowanie - a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) powstrzymaniu się przez Nadleśnictwo Maskulińskie z sadzeniem drzew i krzewów wzdłuż osi (rurociągu, sieci) tj. pasie gruntu opisanego w ust. 1, a także z wznoszeniem budowli i budynków na tym obszarze.
4. Firma zobowiązuje się do:
- 1) korzystania ze służebności przesyłu wyłącznie w celu prawidłowej eksploatacji. (rurociągu, sieci),
 - 2) terminowego uiszczania ustalonego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
 - 3) powiadamiania w formie pisemnej lub elektronicznej Nadleśnictwa Maskulińskie o planowanych wejściach na teren objęty służebnością przesyłu na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku awarii zawiadomi Nadleśnictwo niezwłocznie telefonicznie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej o konieczności wejścia na teren - a następnie potwierdzi ten fakt na piśmie,
 - 4) prowadzenia robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki leśnej,
 - 5) przywrócenia niezwłocznie, po zakończeniu prac, stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości, w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
 - 6) prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie drzew rosnących w sąsiedztwie gruntu obciążonego służebnością przesyłu oraz przestrzegania obowiązujących na terenach leśnych przepisów pożarowych,
 - 7) Operator jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie korzystania z przedmiotu udostępnienia przez niego lub osoby trzeciej z nim związane, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp. roślinności oraz straty zaistniałe na skutek nieprzestrzegania niniejszej umowy, spowodowane działaniami Operatorowi bądź osób trzecich, z nim związanych, za których działania ponosi odpowiedzialność. Odszkodowanie za każde uszkodzone drzewo strony ustalają na zryczałtowaną kwotę 150,00 zł. Przez uszkodzenie drzewa rozumie się odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm²

- 8) zastrzeżeniem zapisów ust. 7, oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Operator uchylał się od spisania protokołu, Udostępniający będzie uprawniony dochodzić od Operatora pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Udostępniającego na koszt Operatora,
- 9) Operator lub podmioty działające na jego zlecenie posiadają prawo dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach w celu wykonywania postanowień niniejszej umowy, z tym, że koszty likwidacji szkód w stanie dróg dojazdowych i przywrócenia ich do stanu poprzedniego ponosić będzie Operator.

§ 4

1. Strony ustalają, że firma będzie płacić Skarbowi Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Maskulińskie wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności obejmujące powierzchnię ha, płatne w stosunku rocznym, na które składa się wynagrodzenie:
 - 1) stanowiące równowartość podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości, płaconego przez Nadleśnictwo Maskulińskie od powierzchni nieruchomości objętych służebnością przesyłu,
 - 2) kwotę złotych, wynikającej ze stawki 2,50 brutto zł w stosunku rocznym oraz ilości metrów kwadratowych będących przedmiotem służebności przesyłu.
2. Wynagrodzenie wyrażone kwotowo, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie podlegało corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie dokonana z dniem roku.
3. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie obejmują należnego podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne będzie z góry do dnia 31 marca, za dany rok kalendarzowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Nadleśnictwo Maskulińskie.
6. Strony porozumienia ustalają, że faktury VAT będą wystawiane na:

.....

.....

§ 5

1. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie umowy zawartej z zachowaniem formy aktu notarialnego, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo Maskulińskie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w

- Białymstoku, na jej ustanowienie, stosowanie do przepisu art. 39 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Niniejsze porozumienie stanowić będzie załącznik do wniosku Nadleśnictwa, kierowanego do Dyrektora RDLP w Białymstoku, o uzyskanie zgodny na ustanowienie służebności przesyłu.
 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty pozyskania dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy, ponosi firma
 4. Strony porozumienia uzgodnią miejsce i termin zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu niezwłocznie, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo Maskulińskie zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku.
-
1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Stron porozumienia, trzeci egzemplarz porozumienia przekazany zostanie Dyrekcji RDLP w Białymstoku, czwarty egzemplarz porozumienia otrzyma notariusz, przed którym zostanie spisana umowa ustanowienia służebności przesyłu.

§ 7

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DzU.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiającego, o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.

7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Nadleśniczy

Firma